

Restaurant, Salon de thé 35 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, proche de Bayonne (64100)

Annonce **C1363435** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi - coffee shop situé en périphérie de Bayonne (64100), au coureur d'une zone commerciale.

L'établissement est aux normes (extraction en toiture, électricité, etc) et en très bon état. Il bénéficie de 35 places en intérieur et autant en terrasse.

Compte tenu de l'emplacement, de l'environnement et des horaires d'ouvertures limités, il sera aisé de développer l'activité (limonade, coffee shop).

Bail renouvelé.

Prix de vente TTC / HAI de 86 340 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	102 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 340 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.