

Laboratoire alimentaire de 482 m2 dans une zone dynamique,, Morsang-sur-Orge (91390)

Annonce **C1363428** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Essonne - Morsang-sur-Orge (91390), accès immédiat a6, à 20 minutes d'un marché international : Situé dans un secteur stratégique particulièrement recherché par les professionnels des métiers de bouche, à vendre un laboratoire alimentaire entièrement équipé bénéficiant d'une localisation idéale à proximité immédiate de l'autoroute a6 et du marché international de Rungis.

Répartition des surfaces : - Surface totale : 482 m2.

Espaces de production 130 m2 :

- Salle de découpe climatisée : 16 m2.
- Salle de plonge : 22 m2.
- Quai de déchargement : 35 m2.
- Espaces frigorifiques - chambre froide négative : 9 m2.
- Chambre froide viandes : 13 m2.
- Chambre froide produits cuits : 6 m2.
- Extérieurs, cour et parking privatifs : 140 m2.

Les points forts du site : - Laboratoire prêt à être exploiter.

- Production de plain-pied.
- Salle de découpe climatisée.
- Plusieurs chambres froides positives et négatives.
- Salle de plonge indépendante.
- Installation d'extraction et équipements professionnels en place.
- Quai de déchargement facilitant les opérations logistiques.
- Cour privative permettant stationnement et manœuvres.
- Accès rapide aux grands axes routiers et à Rungis.

Cet outil de production est parfaitement adapté à une activité de :

- Cuisine centrale.
- Boucher sur marché.
- Laboratoire de transformation alimentaire.
- Production agroalimentaire.
- Pâtisserie.
- Préparation de plats cuisinés.
- Transformation de produits frais.
- Toute activité nécessitant une infrastructure de production alimentaire performante.
- Un laboratoire professionnel immédiatement opérationnel.

Conçu pour répondre aux exigences des professionnels de l'alimentaire, le site offre une organisation optimale des flux de production ainsi que des équipements permettant une exploitation rapide et efficace.

Conditions de cession : - Prix de cession : 600 000 €.

Une implantation stratégique pour développer une activité : - Les laboratoires alimentaires bénéficiant d'un tel niveau d'équipement, d'espaces frigorifiques dédiés et d'une proximité avec Rungis sont particulièrement rares sur le marché francilien.

Cette implantation constitue une opportunité pour une entreprise souhaitant développer sa capacité de production, transférer son activité ou s'implanter dans un environnement logistique de premier ordre.

- Prix de vente hors les honoraires de 600 000 €.

- Les honoraires inclus de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Dossier complet, photographies et informations complémentaires sur demande.

Visites exclusivement sur rendez-vous après un premier échange.

Surface commerciale : 482 m²

Surface totale : 482 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **630 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **600 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Morsang-sur-Orge (91390), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Morsang-sur-Orge : **21 037 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.