

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 97 m2 dans une zone dynamique,, Méry-sur-Oise (95540)

Annonce **C1363425** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Méry-sur-Oise (95540) : A céder le fonds de commerce d'une belle boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle, implantée dans un environnement commerçant dynamique.

L'établissement est parfaitement entretenu et ne nécessite aucun investissement immédiat.

Son organisation permet une reprise rapide dans d'excellentes conditions.

Un outil de travail complet : - Surface de vente : 40 m2.

- Réserves : 15 m2.
- Laboratoire boucherie : 20 m2.
- Chambre froide : 10 m2.
- Laboratoire charcuterie : 12 m2 avec plonge et extraction.
- Vitrine réfrigérée de 6 mètres linéaires.
- Parking privatif avec cour.
- Établissement conforme aux normes en vigueur (PMR).
- Très bon état.
- L'ensemble du matériel est entretenu et l'outil de production est parfaitement fonctionnel.

- Une activité rentable et pérenne.

L'équipe en place est composée de 4 salariés, permettant d'assurer une continuité d'exploitation et une reprise sereine.

Les horaires actuels offrent encore des possibilités d'optimisation selon le projet du futur exploitant.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires HT supérieur à 1 M€ avec une excellente régularité d'exploitation.

Chiffres clés : - Chiffre d'affaires HT : 1 086 000 €.

- CA HT N-1 : 1 112 000 €.

- EBE : 98 000 €.

Un véritable confort de vie : - Atout rare sur le marché, le bail comprend un logement de fonction d'environ 200 m2 situé au-dessus du commerce.

Celui-ci comprend 6 chambres, offrant un cadre de vie idéal pour une famille ou un exploitant souhaitant résider sur place.

Les atouts de cette affaire :

- Commerce reconnu localement.
- Aucun investissement majeur à prévoir.
- Outil de travail performant.
- Parking privatif.
- Équipe en place.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Chiffre d'affaires supérieur à 1 M€.
- Rentabilité démontrée.
- Grand logement de fonction inclus.
- Activité immédiatement exploitable.

Cette affaire conviendra parfaitement à un professionnel des métiers de bouche souhaitant reprendre une entreprise rentable, saine et parfaitement organisée, avec un fort potentiel de développement sur les activités traiteur, pâtisserie et vente additionnelle.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande après un échange téléphonique.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 2 219 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 086 000 €
EBE	98 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **684 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Méry-sur-Oise (95540), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Méry-sur-Oise : **9 513 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.