Image not found
https://www.cellar.ch/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 90 m2, Strasbourg (67000)

Annonce **C1363424** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Droit au bail d'un local commercial de 90 m2 dans un secteur piétonnier de l'hyper centre de Strasbourg.

Local commercial climatisé, d'une surface totale 90 m2 (85 m2 de surface de vente), plain-pied et en angle de rue, linéaire vitrine 8 m, hauteur sous plafond 2,7 m. Réserve en sous-sol de 21 m2.

Emplacement N°1 en centre-ville piétonnier, environnement commerçant avec nombreuses enseignes nationales à 5 minutes à pied.

Forts générateurs de flux : gare, marché, transports en commun, parking à proximité et zone de bureaux.

Bail commercial 3/6/9 renouvelable en 2030.

Destination actuelle : Produits textiles, chaussures, bijoux fantaisie, déspécialisation possible.

Activités exclues : Restauration et vente d'alcool.

Conditions financières :

- Loyer : 4 145 euros HT / mois.
- Charges : 200 euros HT / mois.
- Cession du droit au bail : 392 000 euros.

Bien adapté à une boutique de prêt-à-porter ou concept retail recherchant visibilité et passage.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 145 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**392 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.