Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble de bureaux, vendre ou, louer près d’Avignon (84000)

Annonce **C1363423** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

À la vente ou à la location, un immeuble de bureaux bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, à proximité immédiate du centre-ville d'Avignon.

L'immeuble est disponible en totalité ou par niveaux :

• À la vente :

- Rez-de-chaussée - 130 m² :
- 1 open space
- 2 bureaux cloisonnés
> 267 500

- 1er étage - 96 m² :
- 3 bureaux cloisonnés
- 1 point d'eau + 1 sanitaire
> 162 600

- 2ème étage - 96 m² :
- 2 bureaux cloisonnés
- 1 point d'eau + 1 sanitaire
> 139 100

- Immeuble entier - 322 m² : 545 700

• À la location :

- Rez-de-chaussée : 2 300 HT/HC par mois
- 1er étage : Occupé
- 2ème étage : 700 HT/HC par mois

• Prestations :

- Climatisation réversible
- Chauffage
- 5 places de stationnement privatives

Cet immeuble constitue une opportunité idéale pour un investisseur ou une entreprise souhaitant implanter ses bureaux dans un secteur facilement accessible, offrant une excellente visibilité et une proximité immédiate des principaux axes de circulation.

Le commerce possède : **un parking**

Surface totale : 322 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Autre
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**545 700 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **545 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos







