Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 322 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1363423** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Vous propose à la vente ou à la location un immeuble de bureaux bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, à proximité immédiate du centre-ville d'Avignon. L'immeuble est disponible en totalité ou par niveaux : • À la vente : - Rez-de-chaussée - 130m2 : - 1 open space - 2 bureaux cloisonnés > 267 500 - premier étage - 96m2 : - 3 bureaux cloisonnés - 1 point d'eau + 1 sanitaire > 162 600 - 2ème étage - 96m2 : - 2 bureaux cloisonnés - 1 point d'eau + 1 sanitaire > 139 100 - Immeuble entier - 322m2 : 545 700 • À la location : - Rez-de-chaussée : 2 300 HT/HC par mois - premier étage : Occupé - 2ème étage : 700 HT/HC par mois • Prestations : -Climatisation réversible - Chauffage - 5 places de stationnement privatives Cet immeuble constitue une opportunité idéal pour un investisseur ou une entreprise souhaitant implanter ses bureaux dans un secteur facilement accessible, offrant une excellente visibilité et une proximité immédiate des principaux axes de circulation.

Surface totale : 322 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Autre
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**545 700 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**545 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363423/41.jpg