Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1363422** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant (100 % en titres) en Lot-et-Garonne.

Implanté dans un village de caractère de la vallée du Lot, secteur touristique reconnu pour son patrimoine et son environnement naturel, l'établissement occupe un site historique du XIIIe siècle, en bordure de la rivière et à proximité d'une route passante.

Terrasse extérieure pavée de 150 m2 et stationnement gratuit à proximité.

La cuisine traditionnelle du sud-ouest valorisant les produits locaux (canard, veau, pruneaux), ainsi que la beauté des lieux a permis de fidéliser une clientèle de qualité, mais aussi de passage et des touristes.

La capacité d'accueil est importante et permet de dresser jusqu'à 150 couverts en intérieur, 80 couverts en terrasse. La Licence IV est incluse dans le bail conclu avec la commune.

Le loyer représente 5 % du CA 2025.

Les équipements sont récents et fonctionnels.

Cédé pour cause de retraite, ce magnifique restaurant est idéal pour un couple de professionnels aidés par l'équipe en place.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la zone FRR.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 212 m²

Loyer annuel : 19 787 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	370 000 €
EBE en 2025	106 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**294 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**118 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.