Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Immeuble de bureaux, vendre ou, louer près d’Avignon (84000)

Annonce **C1363421** postée le **08/juillet/2026**

## Description de l'activité

Vente ou location d'un immeuble de bureaux bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, à proximité immédiate du centre-ville d'Avignon.

L'immeuble est disponible en totalité ou par niveaux :

- À la vente :

- Rez-de-chaussée - 130 m² :
- 1 open space
- 2 bureaux cloisonnés
> 267 500

- 1er étage - 96 m² :
- 3 bureaux cloisonnés
- 1 point d'eau + 1 sanitaire
> 162 600

- 2e étage - 96 m² :
- 2 bureaux cloisonnés
- 1 point d'eau + 1 sanitaire
> 139 100

- Immeuble entier - 322 m² : 545 700

- À la location :

- Rez-de-chaussée : 2 300 HT/HC par mois
- 1er étage : Occupé
- 2e étage : 700 HT/HC par mois

- Prestations :

- Climatisation réversible
- Chauffage
- 5 places de stationnement privatives

Cet immeuble constitue une opportunité idéale pour un investisseur ou une entreprise souhaitant implanter ses bureaux dans un secteur facilement accessible, offrant une excellente visibilité et une proximité immédiate des principaux axes de circulation.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface totale :** 322 m²

**Loyer mensuel :** 700 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Prix : **700 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Avignon, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**