

Boulangerie, Pâtisserie dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1363417** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie - Indre-et-Loire.

Cession des titres d'une boulangerie - pâtisserie implantée en ville moyenne reconnue pour son affluence touristique toute l'année et son architecture à fort caractère médiéval très pittoresque, proche du centre-ville, située sur un axe pénétrant et traversant à fort trafic. Emplacement offrant visibilité commerciale et flux piétons/voitures favorisant la fréquentation.

Commerce exploité et entretenu : Magasin de plain-pied d'environ 41 m2, arrière-boutique avec four 4 rampes (~35 m2), fournil équipé (~95 m2), réserve/chambre froide (~16 m2), espace snacking aménagé (~10 m2) avec buffet réfrigéré, multiples réserves et grand accès latéral desservant boutique, fabrication et étages. Terrasse avant avec droit de voirie pour environ 15 couverts. Système d'alarme et vidéosurveillance autonome pilotable sur application mobile.

Éléments financiers :

- Prix de cession des titres : 957 000 euros HAI.
- Chiffre d'affaires : 1 495 000 euros.
- EBER : 390 000 euros.

Cession structurée prête à l'exploitation.

Loyer annuel : 34 991 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 498 000 €
EBE en 2025	389 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **957 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **383 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.