

Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack dans la Drôme (26)

Annonce **C1363415** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, dans une ville à 15 minutes du Vercors, tabac, loto, snack Licence 3, vendu murs et fonds dont logement.

Situé dans un quartier tranquille et homogène, le commerce est au rez-de-chaussée de la villa installée sur 600 m2 de terrain. Un jardin à l'arrière de la maison est très plaisant.

La vente comprend un très beau logement composé de 3 chambres, une cuisine récente, une salle de séjour avec salon, le tout est une opportunité.

Idéal pour un couple aidé une personne quelques heures par semaine.

Un apport de 140 keuros permet de réaliser l'ensemble de l'opération.

Excellent rapport prix / rentabilité d'autant que les murs sont financés intégralement par le jeu des loyers compris dans l'EBE.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	266 000 €
EBE en 2025	121 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	240 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.