

Camping de plus de 200 emplacements - littoral, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1363414** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Camping de plus de 200 emplacements - littoral des Pyrénées-Orientales.

Une opportunité d'acquisition d'un camping de plus de 200 emplacements, idéalement situé sur le littoral des Pyrénées-Orientales, au cœur d'un environnement touristique particulièrement recherché, à proximité des plages, des commerces et des principaux centres d'intérêt de la station.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, cet établissement offre une capacité d'accueil importante ainsi qu'un fort potentiel de valorisation.

Des travaux de modernisation et de réaménagement sont à prévoir afin d'adapter le site aux standards actuels du marché et d'optimiser pleinement son attractivité.

Ces investissements permettront au futur exploitant de personnaliser l'établissement, d'améliorer l'expérience client et d'accroître durablement sa rentabilité.

Cette affaire s'adresse à un investisseur ou à un professionnel de l'hôtellerie de plein air souhaitant reprendre un établissement de grande capacité bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, avec un important potentiel de création de valeur à moyen et long terme.

La cession porte sur les actifs de la SAS, proposés sur une valeur de base de 9 000 000 euros. Cette opération représente une opportunité pour un investisseur ou un opérateur du secteur souhaitant acquérir un établissement de grande capacité bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, avec un important potentiel de création de valeur après repositionnement et modernisation.

Nombre d'emplacements : **200**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	890 000 €
EBE en 2025	408 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	9 000 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	3 000 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.