Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage dans les Pyrénées-Orientales (66)

Annonce **C1363413** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Situé dans une zone commerciale dynamique des Pyrénées-Orientales, ce garage automobile bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un accès facilité, favorisant un flux régulier de clientèle.

L'activité s'appuie sur une clientèle fidèle composée aussi bien de particuliers que de professionnels.

Les locaux sont parfaitement organisés et fonctionnels, comprenant un bureau équipé, une réserve avec rayonnage ainsi qu'un atelier spacieux et opérationnel.

L'ensemble est vendu avec un parc de matériel complet et entretenu permettant une reprise immédiate de l'activité, sans investissement complémentaire à prévoir : Ponts élévateurs, matériel de diagnostic, appareil de géométrie, machine de climatisation, équilibreuse, démonte-pneus, compresseur, presse hydraulique, outillage professionnel et mobilier d'atelier.

L'exploitation dégage un chiffre d'affaires de 257 257 euros pour un EBE retraité de 68 215 euros, démontrant une activité saine et rentable.

Le cédant offre une réelle souplesse selon le projet de l'acquéreur avec deux possibilités :

- Acquisition du fonds de commerce seul au prix de 145 600 euros, avec la mise en place d'un bail commercial neuf moyennant un loyer de 1 500 euros HT par mois (18 000 euros HT par an).

Ou :

- Acquisition simultanée du fonds de commerce et des murs commerciaux au prix de 275 000 euros, permettant de constituer un patrimoine immobilier tout en maîtrisant durablement les charges d'exploitation.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un garage clé en main, parfaitement équipé, bénéficiant d'une clientèle établie et offrant un véritable potentiel de pérennisation et de développement.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	257 000 €
EBE en 2025	68 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**145 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.