Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1363412** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Bel emplacement pour cette brasserie située sur le remblai d'une station balnéaire réputée.

Face à la mer, établissement style "brasserie parisienne", boiseries et banquettes de velours tons chauds qui apportent confort et intimité.

Terrasse dans un jardin intérieur sous une verrière qui protège du vent. Nombreux parking gratuits à proximité. Belle terrasse face mer.

Vaste appartement de 3 chambres et un bureau.

Les atouts :

- Belle vue mer.
- Appartement de fonction face à la mer de type t4.
- Renforts saisonniers.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
331 000 €	415 000 €	
€	€	
41 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**317 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**95 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.