Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto dans le Var (83)

Annonce **C1363411** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loto, PMU en station balnéaire - Var.

Fonds de commerce exploité en station balnéaire dans le Var, implanté en cœur de ville. L'emplacement offre une visibilité continue sur un axe commercial structurant de la commune et bénéficie d'un flux piéton et automobile soutenu, complété par une fréquentation touristique saisonnière ; accessibilité et proximité des services urbains renforcent l'attractivité commerciale.

Établissement exploité en activité de bar, tabac, loto, PMU.

La clientèle est mixte, combinant une base résidente régulière et une clientèle estivale, permettant d'équilibrer recettes quotidiennes et pics saisonniers.

Exploitation structurée pour une transmission facilitée au repreneur, avec possibilités d'optimisation commerciale et d'adaptation des horaires en fonction de la saisonnalité.

L'affaire dégage un EBE de 285.000 euros et réalise un CA de 515.000 euros composé à 58% de commission.

Le tabac représente 36% avec 185.000 euros, la FDJ 17% et le PMU 2%.

L'activité bar représente 17% du CA HT.

Idéal pour un couple d'exploitants avec un salarié repris, formé à tous les postes et autonome.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	514 000 €
EBE en 2025	286 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**305 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.