Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar Licence III - restauration légère et très simple, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1363410** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de bar Licence III - restauration légère et très simple.

Fonds de commerce de restauration et bar à vendre en Charente-Maritime.

Établissement charmant implanté en bord de Charente offrant un cadre identifiable et une forte visibilité locale et touristique.

Le site comprend une terrasse et un jardin soigné qui prolongent l'espace de restauration en saison et valorisent la capacité d'accueil en extérieur.

L'activité se compose d'une offre bar à manger axée sur des planches et petite restauration, complétée par une programmation culturelle régulière (concerts, expositions, débats et temps d'échange).

Pour un développement vers une restauration classique, petit aménagement et investissement matériel à prévoir.

Aspects financiers :

- Prix fonds de commerce : 82 000 euros.

- CA HT : 139 000 euros.

- EBE : 29 000 euros.

Possibilité d'acquisition du foncier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	139 000 €
EBE en 2025	28 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.