

Restaurant, brasserie, glacier Licence 3 ouvert 6 mois / an, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1363409** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Restaurant, brasserie, glacier, Licence III situé face à la mer, dans une station balnéaire dynamique ouvert 6 mois par an. Emplacement avec visibilité front de mer et flux touristique estival, proximité immédiate des plages et zones de promenade et d'un grand parking.

Établissement exploité avec salle et bar entièrement équipés, ainsi qu'une belle terrasse.

Cuisine professionnelle complète (piano 4 feux gaz, plancha, friteuses, crêpière, salamandre, tables réfrigérées, lave-vaisselle, etc).

Matériel adapté aux services restauration et glacier.

Idéal pour un couple avec le renfort de trois contrats saisonniers.

Prix de cession fonds de commerce : 234 000 euros.

Chiffre d'affaires : 230 443 euros, EBE : 71 658 euros.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 130 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	230 000 €
EBE en 2025	71 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **234 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **94 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.