Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chaussure dans le Calvados (14)

Annonce **C1363408** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un magasin de chaussure indépendant - emplacement N°1 pour ce type d'activité, centre-ville en zone piétonne et commerçante.

Gamme moyenne supérieure - 100% en distribution exclusive vente d'environ 5.000 paires annuelles.

Surface commerciale de 35 m2 dotée d'un agencement récent et moderne avec grande vitrine. 2 grandes réserves - au 1er étage bureau, possibilité studio.

Bail commercial neuf à la cession du fonds avec loyer de 1.350 euros mensuel pour l'ensemble.

Exploitation en couple, aucun personnel à reprendre.

Fermeture 2 jours hebdo.

CA annuel de 370.000 euros HT - EBE de 100.000 euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 keuros pour couvrir les frais d'acquisition et le stock.

Vente du fonds : 112.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

CA	366 000 €
EBE	97 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.