Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres avec parking dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1363407** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Hôtel bureau*** - Haut-Rhin, emplacement stratégique.

A céder, le fonds de commerce d'un hôtel bureau *** bénéficiant d'un emplacement privilégié dans le Haut-Rhin, à proximité immédiate des commerces, d'une gare et des transports en commun.

L'établissement dispose d'une vingtaine de chambres, de logements de fonction ainsi que d'un parking privatif, offrant un véritable confort d'exploitation.

Exploité avec une équipe stable et expérimentée en place depuis plusieurs années, cet hôtel représente une opportunité de reprise clé en main avec une organisation opérationnelle immédiatement fonctionnelle.

Chiffres clés :

- Prix du fonds de commerce : 682 000 euros.
- EBE : supérieur à 120 000 euros.
- Prix moyen par chambre (ADR) : 92 euros.
- Taux d'occupation : 61 %
- REVPAR : 51.
- Panier moyen : 114 euros.

Les performances de l'établissement, associées à son excellente localisation et à son potentiel de développement, en font une opportunité rare sur le marché.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Loyer annuel : 53 952 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	580 000 €
EBE en 2025	123 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**682 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**191 000 €**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.