

Bar, Brasserie, Carterie, Tabac, Presse, PMU, Loto 100 couverts avec terrasse en France

Annonce **C1363403** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de bar/tabac - littoral.

Fonds de commerce multi-activité (tabac, loto, PMU, bar, presse, brasserie) situé dans une station balnéaire des Hauts-de-France, sans concurrence directe.

Logement en acquisition ou en location en option.

L'établissement se compose d'un espace commercial d'environ 50 m2 regroupant tabac, FDJ, presse, PMU et carterie, lumineux grâce à de larges baies vitrées. Un bar de 10 m (5 pompes, 10 tabourets) et une salle de brasserie d'environ 160 m2 (capacité de 100 couverts) complètent l'offre. Deux terrasses (30 places chacune) et sanitaires PMR (20 m2).

4 CDI polyvalents (boutique, salle et cuisine) assistés de 6 saisonniers quand nécessaire.

Le couple cédant assurant la bonne marche de l'ensemble.

Éléments financiers :

- Prix du fonds de commerce : 550 000 euros.

- Chiffre d'affaires : 700 000 euros.

- EBE : 260 000 euros.

- Commission nette : 125 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 23 909 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	673 000 €
EBE en 2025	256 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **F**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.