Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2 en plein centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1363399** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Idéalement situés en plein cœur de la ville, à proximité des centres commerciaux le triangle et polygone, à vendre des bureaux offrant un emplacement stratégique et recherché.

Situés au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, ils développent une superficie de 75 m2 et bénéficient d'une belle luminosité.

Caractéristiques :

- Surface : 75 m2.
- Possibilité de cloisonner selon les besoins.
- 3 placards de rangement.
- Climatisation réversible.
- Immeuble avec ascenseur.
- Tramway à proximité immédiate.
- Parkings à proximité.

Conditions financières :

- Prix : 219 960 € TTC F.A.I.
- Taxe foncière : 2 523 € HT.
- Charges : 5926 € HT / an (ascenseur, climatisation, charges de copropriété).

Les bureaux sont parfaitement adaptés à une activité professionnelle souhaitant allier accessibilité, confort et visibilité en centre-ville.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**219 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p