Local commercial de 1222 m2 dans le centre ville de Ranrupt (67420)

Annonce **C1363393** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Ranrupt (67420) : A vendre un local commercial de 1222 m2 de plain-pied, restauré et aménagé dans une ancienne usine de tissage, permet une flexibilité exceptionnelle pour répondre aux besoins spécifiques de toute nouvelle entreprise : Visibilité optimale, modulable, pouvant s'adapter à différents types d'activités commerciales, professionnelles, culturelles ou industrielles.

Le local comprend actuellement une immense salle d'exposition, 2 bureaux, un espace restauration, une terrasse couverte extérieure, une cuisine professionnelle équipée, un espace de stockage, un atelier de fabrication et création, des sanitaires, une entrée arrière pour les livraisons.

Le bel espace, vivant et fonctionnel offre une excellente luminosité sous une haute toiture vitrée en dents de scie.

L'ensemble comprend 2 terrains, l'un de 1497 m2, là où est implanté le local commercial et un autre terrain avoisinant de 457 m2 pouvant servir de stationnement.

Lors de la vente, le propriétaire est prêt à reprendre environ 400 m2 du local en location, moyennant un loyer mensuel de 800 €.

Les points forts : - Superficie, visibilité, accessibilité, utilisation libre et créative de l'espace, pas de travaux à prévoir, haut potentiel de rentabilité pour un investisseur, vu le prix de vente.

Un local commercial atypique, établi depuis plus de 30 ans, clé en main.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 350 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 329 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 21 000 € HT + 4 200 € TVA, soit 25 200 € TTC.

Surface commerciale : 1 222 m²

Surface totale : 1 222 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ranrupt (67420), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Ranrupt : **520 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363393/107.jpg