

Bar, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Dunes (82340)

Annonce **C1363392** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Dunes (82340) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV, situé au cœur du charmant village de Saint-Michel.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement convivial et authentique.

L'établissement propose :

- 36 couverts en salle intérieure, chaleureuse et fonctionnelle.
- 36 couverts en terrasse extérieure, idéale pour la belle saison.
- Un espace bar indépendant.
- Licence IV permettant l'exploitation complète de l'activité bar.

L'agencement est optimisé, offrant une circulation fluide entre la salle, le bar et la terrasse.

L'ambiance se prête aussi bien à une activité de restauration traditionnelle qu'à un concept bistronomique, tapas ou bar à vins.

Ce commerce représente une opportunité idéale pour :

- Un couple de professionnels.
- Un restaurateur souhaitant s'installer dans un cadre villageois dynamique.
- Un investisseur recherchant un fonds à potentiel de développement (soirées à thème, animations, privatisations...).
- Village avec clientèle locale fidèle et passage saisonnier.
- Un outil de travail prêt à exploiter immédiatement.

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 30 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 26 000 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **30 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dunes (82340), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Dunes : **1 168 (sos villages)**

Photos

