Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 104 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1363387** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux en VEFA de 104 m2 avec 5 places de parking privatives, situés au 1er étage d'un immeuble tertiaire neuf en copropriété.

Plateau de bureaux neuf de 104 m2 livré brut de béton, offrant une grande liberté d'aménagement selon l'activité : Open-space, bureaux cloisonnés, cabinet, showroom ou espace de coworking.

Le programme immobilier professionnel moderne est réparti sur 2 niveaux (r+1 / r+2) et pensé pour répondre aux besoins des entreprises recherchant visibilité, accessibilité et valorisation patrimoniale.

Caractéristiques du bureau à vendre :

- Surface de 104 m2.
- Plateau livré brut de béton.
- Réseaux et fluides en attente.
- Compteur électrique installé.
- Eau commune intégrée aux charges de copropriété.
- 5 parkings privatifs inclus.
- Accès facile et circulation optimisée.
- Immeuble tertiaire neuf aux normes ERP 5e catégorie et ERT.
- Parties communes livrées terminées : Sanitaires communs, couloir de distribution.
- Rez-de-chaussée aménagé avec : Parking véhicules, stationnement vélos, espace poubelles.

Idéal pour investissement ou exploitation.

Les bureaux professionnels à vendre conviennent parfaitement pour :
- Activités tertiaires, cabinet médical ou paramédical.
- Professions libérales, siège d'entreprise, investissement locatif, achat patrimonial en immobilier d'entreprise.

Une opportunité d'investir dans ces bureaux :

- L'achat du plateau de bureaux en VEFA de 104 m2 permet de bénéficier d'un actif neuf, modulable, performant et attractif pour la location future ou l'installation immédiate de l'activité.

Une opportunité en immobilier professionnel pour entreprise, professions libérales, investisseur ou siège social.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**276 612 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 848 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

