Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux en VEFA de 81 m² avec 4 parkings, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1363386** postée le **08/juillet/2026**

## Description de l'activité

Bureau à vendre en VEFA – 81 m² avec 4 parkings privatifs

À vendre, plateau de bureaux en VEFA de 81 m², situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire neuf en copropriété.

Ensemble immobilier de 1 369 m² réparti sur 2 niveaux (R+1 / R+2), conçu pour accueillir des activités tertiaires, professions libérales ou sièges sociaux.

Descriptif du lot : Plateau livré brut de béton, réseaux et fluides en attente, compteur électrique posé, eau commune intégrée aux charges de copropriété.

4 places de parking privatives incluses.

Prestations de l'immeuble : Immeuble neuf aux normes ERP 5e catégorie et ERT, parties communes livrées finies, sanitaires communs, couloir de distribution.

Rez-de-chaussée aménagé avec : parking véhicules, stationnement vélos, espace poubelles.

Idéal pour : Entreprises, professions libérales, investisseurs, siège social.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 81 m²

**Surface totale :** 81 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **216 627 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **2 840 €** |
| Montant honoraires : | **7,527.6 %** |

## Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363386/95.jpg