

Bureaux / Locaux professionnels, 81 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1363386** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Bureau à vendre en VEFA – 81m2 avec 4 parkings privés À vendre, plateau de bureaux en VEFA de 81m2, situé au premier étage d'un immeuble tertiaire neuf en copropriété. Ensemble immobilier de 1 369m2 réparti sur 2 niveaux (R+1 / R+2), conçu pour accueillir activités tertiaires, professions libérales ou sièges sociaux. Descriptif du lot : Plateau livré brut de béton, Réseaux et fluides en attente, Compteur électrique posé, Eau commune intégrée aux charges de copropriété 4 places de parking privées incluses Prestations de l'immeuble : Immeuble neuf aux normes Etablissement Recevant du Public 5e catégorie et ERT, Parties communes livrées finies, Sanitaires communs, Couloir de distribution Rez-de-chaussée aménagé avec : parking véhicules, stationnement vélos, espace poubelles Idéal pour : Entreprises, Professions libérales, Investisseurs, Siège social Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **216 627 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 840 €**
Montant honoraires : **7,527.6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

