

## Bureaux / Locaux professionnels, 146 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1363385** postée le **08/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau de bureaux en VEFA d'une surface de 146 m2, situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire neuf en copropriété.

Cet ensemble immobilier moderne, réparti sur 2 niveaux (r+1 / r+2), est spécialement conçu pour accueillir entreprises, professions libérales, investisseurs ou sièges sociaux.

Caractéristiques du lot :

- Plateau livré brut de béton.
- Réseaux et fluides en attente.
- Compteur électrique installé.
- Eau commune comprise dans les charges de copropriété.
- 6 places de parking privatives incluses dans le prix de vente.

Prestations de l'immeuble :

- Immeuble neuf conforme aux normes ERP 5e catégorie et ERT.
- Parties communes entièrement finalisées.
- Sanitaires communs.
- Couloir de distribution.

Rez-de-chaussée aménagé avec :

- Parking véhicules, stationnement vélos, espace poubelles.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

|                            |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|
| Type d'opération :         | murs à vendre obligatoirement                |
| Prix :                     | <b>381 144 €</b> (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | <b>2 856 €</b>                               |
| Montant honoraires :       | <b>13 %</b>                                  |
| Profil(s) possible(s) :    | profession libérale                          |

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**