

## Bureaux / Locaux professionnels, 198 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1363384** postée le **08/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau de bureaux en VEFA de 198 m2, situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire neuf en copropriété de 1 369 m2 sur 2 niveaux (r+1 / r+2).

Le lot est livré brut de béton, avec réseaux et fluides en attente, compteur électrique posé.

Eau commune comptabilisée dans les charges de copropriété. 8 places de parking privatives incluses.

Immeuble aux normes ERP 5e catégorie et ERT.

Parties communes livrées finies avec sanitaires communs et couloir de distribution.

Rez-de-chaussée aménagé avec parking véhicules, stationnement vélos et espace poubelles.

Idéal pour entreprise, professions libérales, investisseurs ou siège social.

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **507 122 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 862 €**  
Montant honoraires : **17 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**