Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 198 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1363384** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau de bureaux en VEFA de 198 m2, situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire neuf en copropriété de 1 369 m2 sur 2 niveaux (r+1 / r+2).

Le lot est livré brut de béton, avec réseaux et fluides en attente, compteur électrique posé.

Eau commune comptabilisée dans les charges de copropriété. 8 places de parking privatives incluses.

Immeuble aux normes ERP 5e catégorie et ERT.

Parties communes livrées finies avec sanitaires communs et couloir de distribution.

Rez-de-chaussée aménagé avec parking véhicules, stationnement vélos et espace poubelles.

Idéal pour entreprise, professions libérales, investisseurs ou siège social.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**507 122 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 862 €**
Montant honoraires :	**17 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.