Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Rochefort (17300)

Annonce **C1363383** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la Charente, entre l'île d'Oléron, l'île d'Aix et l'île de Ré, dans un environnement touristique, reconnu, par cession de 100 % des parts sociales d'une société saine, sans endettement, rentabilité maîtrisée affichant un chiffre d'affaires stable et régulier.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une excellente réputation, offrant un cadre particulièrement apprécié par une clientèle fidèle, touristique et professionnelle. Il dispose de deux salles de restauration conviviale, d'une terrasse, d'une cuisine équipée avec du matériel haut de gamme et conforme aux normes en vigueur ainsi que tout le matériel nécessaire à l'exploitation sans investissement à prévoir.

L'outil de travail est moderne, récent, performant, parfaitement entretenu.

Il comprend notamment :

- Un poste central avec postes dédiés viandes et poissons ;
- Un four basse température ;
- Un poste froid ;
- Une réserve froide avec légumerie ;
- Une réserve sèche ;
- Une cave et stockage.

La cuisine est élaborée par un homme de talent, cuisine de haute qualité avec des produits frais et locaux, tournée vers le fait maison.

L'équipe expérimentée est composée de 6 salariés en CDI, permettant une reprise de l'activité immédiate et dans les meilleurs conditions de continuité.

Un logement de fonction d'environ 75 m2 est également mis à disposition, constituant un véritable atout pour les exploitants.

Cette affaire clé en main s'adresse à des professionnels souhaitant reprendre un établissement rentable, reconnu pour la qualité de sa cuisine et disposant d'un fort potentiel de développement.

Les informations financières détaillées (bilans, chiffre d'affaires, résultats) seront communiquées aux acquéreurs après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**896 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.