

Local d'activité / Entrepôt, 1253 m2, Civaux (86320)

Annonce **C1363375** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Investissement clés en main : local industriel d'une surface totale de 1 253m2, actuellement loué, entreprise reconnu, offrant un revenu locatif immédiat de 1 200 € HC par mois.

Revenu panneaux solaires: de 1800 € à 2000 € L'ensemble se compose d'un vaste atelier de plain-pied, complété par deux espaces pouvant être aménagés en bureaux selon les besoins du locataire.

Le bâtiment bénéficie d'huissieries récentes en double vitrage et de cinq portes sectionnelles facilitant l'accès des véhicules et la logistique.

Un parking complète le bien.

Atout supplémentaire : la toiture est équipée de panneaux photovoltaïques bénéficiant d'un contrat de rachat d'électricité sur 20 ans, générant un revenu complémentaire sécurisé venant s'ajouter au loyer.

Locataire en place — aucune vacance locative, rentabilité immédiate dès l'acquisition.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 253 m²

Surface totale : 1 253 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **163 500 €**

Localisation

Localisation : **Civaux (86320), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Civaux : **988 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.