

Murs commerciaux, 150 m2 dans un quartier en plein essor,, Lyon (69007)

Annonce **C1363373** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Idéalement situé au sein d'un immeuble récent de 2013, à vendre un local commercial développant 150 m2 de plain-pied et bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa configuration en angle et à sa large façade vitrée sur deux axes, avec 26 mètres linéaire sur une rue.

Son excellente exposition en fait un emplacement parfaitement adapté à une activité recherchant une forte visibilité ou un showroom.

En très bon état général, le local offre des volumes généreux et une grande modularité, permettant d'accueillir aussi bien des activités tertiaires, des professions libérales, des cabinets médicaux, paramédicaux ou vétérinaires, que des commerces spécialisés (hors activités générant des nuisances, selon les dispositions de la copropriété).

Un véritable atout complète ce bien : Deux places de stationnement privatives en sus, un avantage particulièrement recherché dans ce secteur.

Un environnement économique dynamique :

- Le quartier est aujourd'hui l'un des pôles de développement majeurs de la métropole lyonnaise. Il concentre entreprises, laboratoires, sièges sociaux, établissements d'enseignement supérieur et équipements sportifs, offrant un bassin de clientèle dense et diversifié.

Le secteur bénéficie d'une excellente desserte :

- A quelques minutes d'une station de métro, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville et une gare.
- La proximité des lignes de tramway.
- Nombreuses lignes de bus desservant l'ensemble de l'agglomération.
- Accès rapide aux grands axes routiers facilitant les déplacements professionnels.
- La gare desservie par le TER et les transports urbains, est accessible en quelques minutes seulement, tandis que la gare reste rapidement joignable en métro.

Les points forts :

- Local commercial de 150 m2 de plain-pied.
- Immeuble récent de 2013.
- Situation d'angle offrant une visibilité remarquable.
- Grande façade vitrée sur rue.
- Deux places de parking privatives
- Un quartier tertiaire en forte croissance.
- Excellente desserte en métro, tramway, bus et grands axes.

Convient parfaitement à des bureaux, professions libérales, activités médicales ou vétérinaires showroom ou commerce spécialisé.

Le bien constitue une opportunité sur le secteur, alliant qualité de construction, visibilité commerciale et accessibilité, dans un environnement particulièrement recherché par les entreprises et les investisseurs.

Adresse stratégique au cœur d'un quartier en plein essor.

- Prix de vente hors les honoraires de 577 000 €.
- Les honoraires inclus de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 91 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **605 850 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **577 000 €**
Montant honoraires : **5 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.