

Local commercial de 80 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1363370** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 80 m2 situé dans une artère à accès réglementé et semi-piétonne, en plein cœur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial attractif et voisin du parking et des grandes enseignes de commerce.

La boutique offre un linéaire vitrine d'angle de près de 10 m, décoration soignée et sur parquet, ventilation naturelle, offrant un bon potentiel commercial.

Loyer mensuel de 1 800 € HT HC, pas de droit au bail.

Pas de restauration nécessitant une extraction.

Honoraires d'agence en sus : 5 402.50 € HT à la charge du locataire, hors rédaction de bail.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.