Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/front-end/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 57 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1363368** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 57 m2, situé à Nantes, dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commerces du centre-ville.

Ce local de plain-pied se distingue par sa grande hauteur sous plafond de 3 m, une surface de vente spacieuse de près de 40 m2 avec un linéaire vitrine de 4 m.

Il dispose également d'un rideau de fer électrique et d'une climatisation réversible.

Deux réserves à l'arrière complètent le local, dont une avec sanitaires et lavabo.

Loyer mensuel : 1 188 € sans TVA, charges faibles.

Prix du droit au bail : 60.000 net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.000 € HT en plus.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 188 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.