Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 57 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1363367** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial avec une grande vitrine de 57 m2, situé dans le centre de Nantes, dans une rue piétonne passante.

Ce local lumineux dispose d'une surface de vente de 45 m2, un bureau en espace mezzanine de 7 m2, un espace réserve dans le local et une cave en sous-sol, un sanitaire.

Il offre un linéaire vitrine exceptionnel de 15 mètres, et dispose d'un point d'eau dans la boutique.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial en cours, loyer de 1 662 € HT/ mois.

Cession du droit au bail : 50 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 000 € HT.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 663 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.