Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 213 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1363366** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 213,5 m2 situé en centre-ville de Nantes.

Les locaux commerciaux du passage offrent une visibilité optimale, avec un linéaire de vitrine de 4,5 m, ainsi qu'une desserte exceptionnelle à proximité des tramways et des bus.

Traversant deux des artères les plus commerçantes du cœur de Nantes, ce lieu bénéficie d'une bonne notoriété et d'un positionnement moyen et haut de gamme.

Les cellules disponibles sont aménagées ou proposées brutes de béton.

Elles sont mises en valeur par une architecture contemporaine et épurée, avec des puits de lumière, des sanitaires PMR dédiés aux commerces et un ascenseur PMR desservant les deux rues.

Loyer : 6 672 € HT HC par mois.

Honoraires locataire : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 213 m²

Surface totale : 213 m²

Loyer mensuel : 6 672 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.