Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 40 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1363365** postée le **08/juillet/2026**

## Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant en bon état, bénéficiant d'une solide réputation et d'une clientèle fidélisée depuis plus de 8 ans.

Idéalement situé dans un quartier dynamique et vivant, desservi par cinq lignes de métro, dont une à proximité.

Il bénéficie d'une superficie totale de près de 95 m2 et d'une vitrine de 4,50 ml linéaires lui assurant une bonne visibilité.

Ce commerce exploité dans la restauration depuis plus de 50 ans est aménagé ainsi :

- D'une cuisine professionnelle, totalement optimisée et bien équipée avec une fenêtre ouvrant sur la cour, une extraction 400 et un moteur remplacés aux normes en 2024, un piano 4 feux et plaque plancha, four et autres équipements.

- Une salle lumineuse et traversante avec pierres apparentes, pouvant accueillir 40 couverts et disposant de deux climatisations et d'une fenêtre donnant sur une cour/jardin.

- Un sous-sol de près de 40 m2 accessible par un authentique escalier, équipé de toilettes séparées, une chambre froide de près de 15 m2, un vestiaire, une cave à vin et un espace avec le matériel à l'économat.

- Quartier dynamique avec de nombreux commerces, un bon passage local et touristique, de nombreux hôtels à proximité et des bureaux.

- Chiffre d'affaires 2025 : 503 000 € avec une progression chaque année et une fermeture hebdomadaire de 2,5 jours.

- Bail 3/6/9 renouvelé le 1er janvier 2026.

- Loyer petit : 1 500 € HC HT/ mois, soit 3,58 % du CA annuel.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale :** 95 m²

**Surface totale :** 95 m²

**Loyer mensuel :** 1 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 503 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **350 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

