

## Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse près de Beaune (21200)

Annonce **C1363364** postée le **08/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Beaune (21200) : A vendre longère en pierres du xixème siècle de 160 m2 sur une parcelle de 400 m2 situé dans une petite ville à proximité de Beaune.

Ancien restaurant fermé en 2022, disposant de locaux en bon état et entièrement équipés pour accueillir un ou des passionnés avec une nouvelle équipe.

Une salle avec une grande cuisine ouverte en rez-de-chaussée et une salle au 1er étage en mezzanine.  
établissement avec beaucoup de cachet.

Les locaux sont biens agencés et climatisés.

Matériel complet en bon état (les groupes froid devront être révisés) : piano, fours, hottes, chambres froides,...

Mobilier récent en bon état.

Tous les aménagements, l'électricité, la plomberie, etc., ont été réalisés en 2009.

Toiture rénovée en 2023.

Electricité aux normes.

Vestiaires du personnel hommes et femmes.

Aucun travaux à prévoir.

Deux terrasses, dont une en surplomb.

Cadre intimiste mêlant authenticité et modernité.

Beau potentiel (dernier chiffre d'affaires réalisé en 2022 : 522 000 € HT).

Cession des murs commerciaux équipés et meublés au prix de 370 000 €, honoraires inclus, dont 17 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 353 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2022 | 522 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **370 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**