

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse près de Beaune (21200)

Annonce **C1363363** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre longère en pierres du xixème siècle de 160 m2 sur une parcelle de 400 m2 situé dans une petite ville à proximité de Beaune.

Ancien restaurant fermé en 2022, disposant de lieux en bon état tout équipé pour accueillir un ou des passionnés avec une nouvelle équipe.

Une salle avec une grande cuisine ouverte en rez-de-chaussée et une salle au 1er étage en mezzanine.

Etablissement avec beaucoup de cachet.

Les locaux sont biens agencés et climatisés.

Matériel complet en bon état (les groupes froid devront être révisés) : piano, fours, hottes, chambres froides,...

Mobilier récent en bon état.

Tous les aménagements, l'électricité, la plomberie, etc., ont été réalisés en 2009.

La toiture a été rénovée en 2023.

Electricité aux normes.

Vestiaires du personnel hommes et femmes.

Pas de travaux à prévoir.

2 terrasses, dont une en surplomb.

Cadre intimiste mêlant l'authenticité et le modernisme.

Bon potentiel (dernier chiffre d'affaires en 2022 : 522 000 € HT).

Cession des murs commerciaux équipés et meublés à 370 000 €, honoraires inclus de 17 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 353 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	522 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **370 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.