Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac de 60 m2 près de Metz (57000)

Annonce **C1363361** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : A vendre fonds de commerce de tabac idéalement situé dans un secteur dynamique.

- Affaire rentable avec chiffres solides.

- Chiffre d'affaires proche de 350.000 €.

- Résultat net env. 100.000 €.

- EBE retraité env. 200.000 €.

Le prix représente environ 1,86 année d'EBE retraité, permettant d'envisager une capacité de remboursement économique sur environ deux ans, selon le montage retenu.

Autres caractéristiques :

Faible loyer : 892 € charges comprises/ mois.

Commissions : environ 136 000 €/ an.

Pas de taxe foncière.

Parking gratuit permanent devant le local.

Pas de presse.

Fermetures : 43 jours/an + dimanches.

Prix du fonds : 375 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 892 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **375 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.