Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel avec terrasse, Berck en centre ville (62600)

Annonce **C1363360** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Berck (62600) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé dans l'hypercentre de Berck-sur-mer, en emplacement n°1.

Situé dans l'une des rues les plus commerçantes de cette station balnéaire, l'établissement se trouve à 5 minutes à pied de la plage.

Face à l'afflux massif de vacanciers, la rue devient piétonne en juillet et août pour des raisons de sécurité.

De nombreuses enseignes sont présentes dans cette rue, que ce soit dans la restauration, la mode, l'alimentation ou d'autres boutiques de grandes marques nationales.

La population de la ville passe de 15 000 à 100 000 habitants durant l'été.

Le chiffre d'affaires des commerces est également multiplié par 3 ou 4 en été par rapport au reste de l'année, cette augmentation débutant dès le printemps lors des premiers week-ends d'avril et des vacances scolaires.

Ce restaurant d'une surface totale de 120 m2 dispose d'une salle de 75 m2 pouvant accueillir un peu plus de 40 personnes.

Il fonctionne sur 2 services, midi et soir, avec 1 jour de fermeture par semaine.

Il dispose d'une licence grande restauration ainsi que d'un droit de terrasse sur la voie publique.

Actuellement, le ticket moyen est d'environ 25 €.

Il bénéficie également d'une bonne note de satisfaction clients sur Google, The Fork et Tripadvisor.

Le local a été entièrement rénové en 2024, de la salle à la cuisine, du sol au plafond, avec plus de 100 000 € investis dans les travaux.

La décoration est contemporaine et épurée et peut s'adapter à de nombreux concepts de restauration.

La cuisine est entièrement équipée avec une grande extraction aux normes, un grand frigo double, de nombreux frigos tiroirs sous plan, un grand piano professionnel 6 feux gaz, 2 congélateurs, une plonge, un lave-vaisselle, un lave-mains en salle, 10 tables de 2 personnes, 2 tables de 6 personnes, 2 tables de 4 personnes, un bar complet, 4 frigos sous plan, un évier, un lave-vaisselle, une machine à glaçons et une caisse.

Le restaurant dispose également d'un grand WC PMR.

Loyer : 1 280 € HT HC par mois, bail 3/6/9 jusqu'en 2030.

Charges : provision de 200 € par mois.

Dépôt de garantie : 2 mois.

CA 2025 : 233 000 €.

EBE 2025 : 58 000 €.

Marge : 78 %.

Ticket moyen : 25 €.

Effectif : 3,5 ETP.

Prix de cession du bail du restaurant : 198 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Option location appartement : un grand appartement de 95 m2 avec 2 chambres et un grand salon est disponible au-dessus du restaurant, en option, pour les personnes qui le souhaitent (bail indépendant du restaurant), à un tarif préférentiel pour le restaurateur ou son personnel sur place.

Cette option n'est pas obligatoire, mais la priorité est donnée au preneur du restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 280 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	233 000 €
EBE en 2025	58 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Berck (62600), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Berck : **13 800 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.