

Local commercial de 157 m2 en centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1363356** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre local commercial situé en plein centre-ville de Caen et bénéficiant d'un bon flux piéton.

Local de 157 m2 environ :

- Au RDC : une surface d'environ 107 m2, comprenant une surface à usage de boutique et des sanitaires.
- Au sous-sol : une surface d'environ 50 m2 à usage de caves.
- Une terrasse privative, de 60 m2 environ, en sus.
- Une place de stationnement privative.

Conditions actuelles de location :

- Bail commercial : 01/02/2017 au 31/01/2026.
- Modalités de résiliation : triennale.
- Loyer annuel actuel HT : 30 307,32 € HT.
- Provisions pour charges annuelles HT : 720 € HT.
- Modalités de paiement : mensuellement d'avance.
- Dépôt de garantie : aucun dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 2 400 € HT.

Conditions financières :

- Prix de vente : 150 000 € net vendeur.
- Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 12 000 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **162 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.