

Local commercial de 35 m2, Caen (14000)

Annonce **C1363354** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre local commercial situé dans un emplacement optimal bénéficiant d'un bon flux piéton.

Local de 35 m2 environ :

- Au RDC : une surface d'environ 20 m2 à usage de boutique.
- Au sous-sol : cave commune d'environ 15 m2.

Conditions actuelles de location :

- Bail commercial : du 01/04/2024 au 31/03/2033.
- Modalités de résiliation : triennale.
- Loyer annuel actuel HT : 18 525,48 € HT.
- Provisions pour charges annuelles HT : 168 € HT.
- Modalités de paiement : mensuellement d'avance.
- Dépôt de garantie : aucun dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 949 € HT.

Conditions financières :

- Prix de vente : 70 000 € net vendeur.
- Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 5 600 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.