

Local commercial de 36 m2 en centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1363353** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer Local commercial situé en centre-ville de Caen, bénéficiant d'un emplacement de choix.

Local de 36 m2 environ, en RDC, comprenant :

- Un espace de vente.
- WC.
- Caves privatives.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel HT : 8 400 € HT.
- Charges annuelles HT : à définir.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Modalités de règlement : mensuellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HC soit 700 €.
- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC hc soit 2 100 € HT, TVA en sus.
- Egalement disponible à la vente.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.