

## Local commercial de 36 m2 en centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1363352** postée le **08/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre local commercial situé dans en centre-ville de Caen, bénéficiant d'un emplacement de choix.

Local de 36 m2 environ, en RDC, comprenant :

- Un espace de vente.
- WC.
- Caves privatives.

Conditions financières :

- Prix de vente net vendeur : 90 000 €.
- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 7 200 € HT, TVA en sus.
- Egalement disponible à la location.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **97 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **90 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**