Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1363351** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre brasserie avec Licence IV, grande capacité, terrasse lumineuse et parkings.

Idéalement située entre le centre-ville et le port, cette brasserie bénéficie d'un emplacement stratégique lui permettant de capter une clientèle variée : habitués du quartier, plaisanciers du port, professionnels du nautisme et touristes de passage.

L'établissement est en bon état, avec un chiffre d'affaires en progression et un réel potentiel de développement, notamment en renforçant l'activité bar/pub en soirée grâce à sa Licence IV et à son environnement fréquenté.

La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, dispose d'une extraction aux normes, permettant de travailler tout type de cuisine dans les meilleures conditions d'hygiène.

La salle intérieure, décorée avec goût, offre environ 50 places assises dans une ambiance chaleureuse et confortable.

A l'extérieur, plusieurs terrasses privatives, arborées et fleuries, accueillent 50 couverts supplémentaires.

Elles sont aménagées avec fauteuils, tables confortables et quelques mange-debout en façade, créant une atmosphère conviviale appréciée en saison.

L'établissement dispose également d'un sanitaire PMR.

De nombreux parkings gratuits et payants se trouvent à proximité immédiate, facilitant l'accès pour la clientèle.

Eléments financiers :

Prix net vendeur : 230 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 248 400 €.

Honoraires fixes du cabinet : 8 % TTC, soit 18 400 € TTC (6,67 % HT, soit 15 341 € HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**248 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.