Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Terrain d'activité de 1 500 m², Merlevenez (56700)

Annonce **C1363346** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Terrain d'activité d'une superficie d'environ 1 500 m², situé à Merlevenez, au cœur d'une zone d'activité dynamique et en développement. Son emplacement, à proximité immédiate des principaux axes routiers, offre une excellente accessibilité pour les entreprises, les artisans, les commerçants et les investisseurs souhaitant développer leur activité dans un secteur attractif.

Ce terrain constitue une opportunité pour la réalisation d'un projet professionnel, qu'il s'agisse de la construction de locaux d'activité, de bureaux, d'un atelier ou d'un bâtiment destiné à une activité artisanale, commerciale ou de services, sous réserve des autorisations d'urbanisme en vigueur.

Sa localisation permet de bénéficier d'un environnement économique favorable tout en assurant une bonne desserte pour les collaborateurs, les clients et les fournisseurs.

Le prix de vente est exprimé hors taxes.

Surface commerciale : 1 505 m²

Surface totale : 1 505 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**224 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**204 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Merlevenez, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Hennebont : **15 463 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.