Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin licence IV 40 places avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1363343** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre bar à bières et rhums bénéficiant d'un emplacement dynamique et d'une clientèle fidèle.

L'établissement dispose de 40 places en salle, 24 places en terrasse, ainsi que 16 places supplémentaires en terrasse saisonnière.

Le fonds comprend également un studio indépendant de 24 m2 à l'étage, idéal comme logement de fonction ou espace annexe.

Le tout bénéficie d'un loyer modéré de 1 500 € HT pour le secteur.

Le commerce est conforme ERP et PMR, dispose de sanitaires adaptés et bénéficie d'une Licence IV.

Affaire saine, bien située, avec un réel potentiel de développement : soirées thématiques, dégustations, animations, privatisations ou élargissement de l'offre.

Atout supplémentaire : possibilité d'installer une extraction aux normes, sous réserve de l'accord du bailleur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 556 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 700 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.