Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Presse, Tabac, Loto près de Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1363341** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre restaurant, bar, tabac, presse, FDJ.

Affaire de référence, exploitée avec sérieux depuis de nombreuses années, offrant une bonne rentabilité et un outil de travail en bon état.

Aucun investissement à prévoir.

Emplacement stratégique, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle, complétée par un flux régulier de passage.

Idéal pour un couple de professionnels de la restauration souhaitant reprendre une exploitation saine, immédiatement opérationnelle et offrant encore de nombreuses perspectives de développement.

Possibilité d'acquérir les murs, comprenant un logement de fonction ainsi que des dépendances, un véritable atout pour un projet de vie, y compris pour des repreneurs venant d'une autre région.

Prix FAI du fonds de commerce : 405 000 €.

Prix FAI de l'ensemble murs et fonds : 562 000 €.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**378 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.