Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Issoire au cœur d'une galerie commerciale (63500)

Annonce **C1363340** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre tabac, presse, FDJ situé sur un emplacement premium en galerie commerciale.

Implanté au cœur d'une galerie commerciale à bonne fréquentation, cet établissement bénéficie d'un environnement offrant une visibilité maximale et un flux de clientèle constant, véritable garantie de pérennité et de développement de l'activité.

Quelques chiffres qui parlent d'eux-mêmes : plus de 3 millions de passages par an dans la galerie, 800 à 850 clients accueillis chaque jour dans l'établissement (moyenne basse), un panier moyen élevé, ainsi que des commissions tabac particulièrement importantes et en progression, un niveau devenu rare sur le marché.

L'établissement profite également d'un environnement particulièrement sécurisé et d'un potentiel de croissance renforcé par l'arrivée prochaine de 600 nouveaux logements à proximité, qui viendront encore accroître la fréquentation.

Un emplacement en galerie commerciale constitue aujourd'hui l'un des meilleurs modèles d'exploitation pour un commerce de tabac, grâce à une fréquentation naturelle, une clientèle régulière, une visibilité permanente et des perspectives de maintien, voire de progression des commissions sur le long terme.

Prix de vente FAI : 1 016 000 €.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**930 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.