Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 103 m2 pour activité commerciale ou professionnelle dans une zone dynamique,, Marseille (13006)

Annonce **C1363339** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Location pure d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement de qualité dans le 6ème arrondissement de Marseille.

Offrant une très belle visibilité, il dispose de deux grandes vitrines sur rue développant un linéaire de vitrines d'environ 10 mètres ; un véritable atout pour valoriser une activité.

D'une surface d'environ 100 m2, le local comprend deux grandes pièces d'environ 50 m2 chacune, de part et d'autre de l'entrée des parties communes de l'immeuble. Cette disposition offre une grande flexibilité d'aménagement selon l'activité. Le local bénéficie également d'une entrée palière et dispose d'un sanitaire.

En très bon état général, il est prêt à accueillir une activité sans travaux. Il bénéficie d'une hauteur sous plafond de 2,64 m, d'une climatisation fonctionnelle ainsi que de vitrines anti-effraction sp10, offrant confort et sécurité au quotidien.

Les charges sont particulièrement faibles, constituant un véritable atout.

Le local représente une opportunité pour toute activité commerciale ou professionnelle souhaitant s'implanter dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.