Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 18 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75004)

Annonce **C1363334** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un secteur recherché du 4e arrondissement.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle de bureaux, de résidents et de passage. Véritable adresse de quartier, il attire chaque midi une importante affluence, avec une file d'attente régulière.

Caractéristiques :

- Local d'environ 50 m2 sur deux niveaux.
- Salle agencée pour la vente à emporter, possibilité de mettre environ 15 à 18 places.
- Cuisine professionnelle parfaitement équipée au sous-sol.
- Extraction professionnelle 200mm.
- Chambre froide et nombreux espaces de stockage.
- Établissement en très bon état, aucun gros travaux à prévoir.

Le restaurant réalise un CA moyen de 220 000 € HT en ouvrant seulement de 12h à 15h en semaine, avec 2 à 3 semaines de congés en août.

Belle affaire pour un restaurateur souhaitant reprendre un concept bien établi et validé par son chiffre.

Idéal pour un premier achat, avec fort potentiel en ouvrant le soir et le week-end.

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.