

Restaurant 45 couverts dans une zone vivante,, Paris (75013)

Annonce **C1363333** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché dans l'un des quartiers les plus vivants et les plus appréciés du 13e arrondissement.

Caractéristiques :

- 45 places assises en salle.
- Linéaire d'angle d'environ 20 mètres.
- Salle lumineuse grâce à une large façade entièrement vitrée.
- Cuisine de plain-pied entièrement équipée avec extraction professionnelle 400mm.
- Four à pizza professionnel.
- Importantes réserves et espaces de stockage en sous-sol.

L'établissement constitue un bel outil de travail permettant d'accueillir de nombreux concepts de restauration : Cuisine italienne, bistrot contemporain, cuisine française, etc.

Une opportunité pour un chef ou un restaurateur expérimenté souhaitant développer sa propre affaire dans un quartier dynamique et recherché.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

