Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 33 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Paris (75005)

Annonce **C1363332** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie avec Licence IV, idéalement située dans l'un des quartiers les plus recherchés du 5e arrondissement de Paris.

Bénéficiant d'un environnement vivant et d'une clientèle fidèle composée de résidents, d'étudiants et de touristes, cet établissement offre un excellent potentiel de développement.

Le restaurant développe une surface totale d'environ 95 m2 et dispose de 33 couverts en salle ainsi que d'une terrasse de 24 places, véritable atout pour optimiser le chiffre d'affaires.

La cuisine, de plain-pied, est parfaitement équipée et bénéficie d'une grosse extraction, permettant tous types de restauration.

Le sous-sol complète idéalement l'exploitation avec :
- Une chambre froide,
- Une réserve,
- Une cave,
- Des sanitaires,
- Un petit bureau.

L'établissement est exploité aujourd'hui en bar-brasserie et est vendu clé en main, sans travaux majeurs à prévoir.

Le chiffre d'affaires actuel est d'environ 655 000 €, avec un potentiel de progression important. L'affaire n'est aujourd'hui pas exploitée à son plein potentiel, laissant de belles perspectives de développement pour un repreneur dynamique.

Autre atout majeur :
- Un loyer de seulement 2 600 € par mois, particulièrement attractif pour un emplacement de cette qualité dans le 5e arrondissement.

Points forts :

- Emplacement premium à Paris 5e.
- Licence IV.
- Surface d'environ 95 m2.
- 33 couverts en salle.
- Terrasse de 24 places.
- Cuisine de plain-pied.
- Grosse extraction.
- Chambre froide, cave, réserve et bureau.
- Chiffre d'affaires : environ 655 000 €.
- Important potentiel de développement.
- Loyer très attractif.
- Affaire clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **33**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale :

95 m²

Loyer mensuel : 2 603 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**804 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.